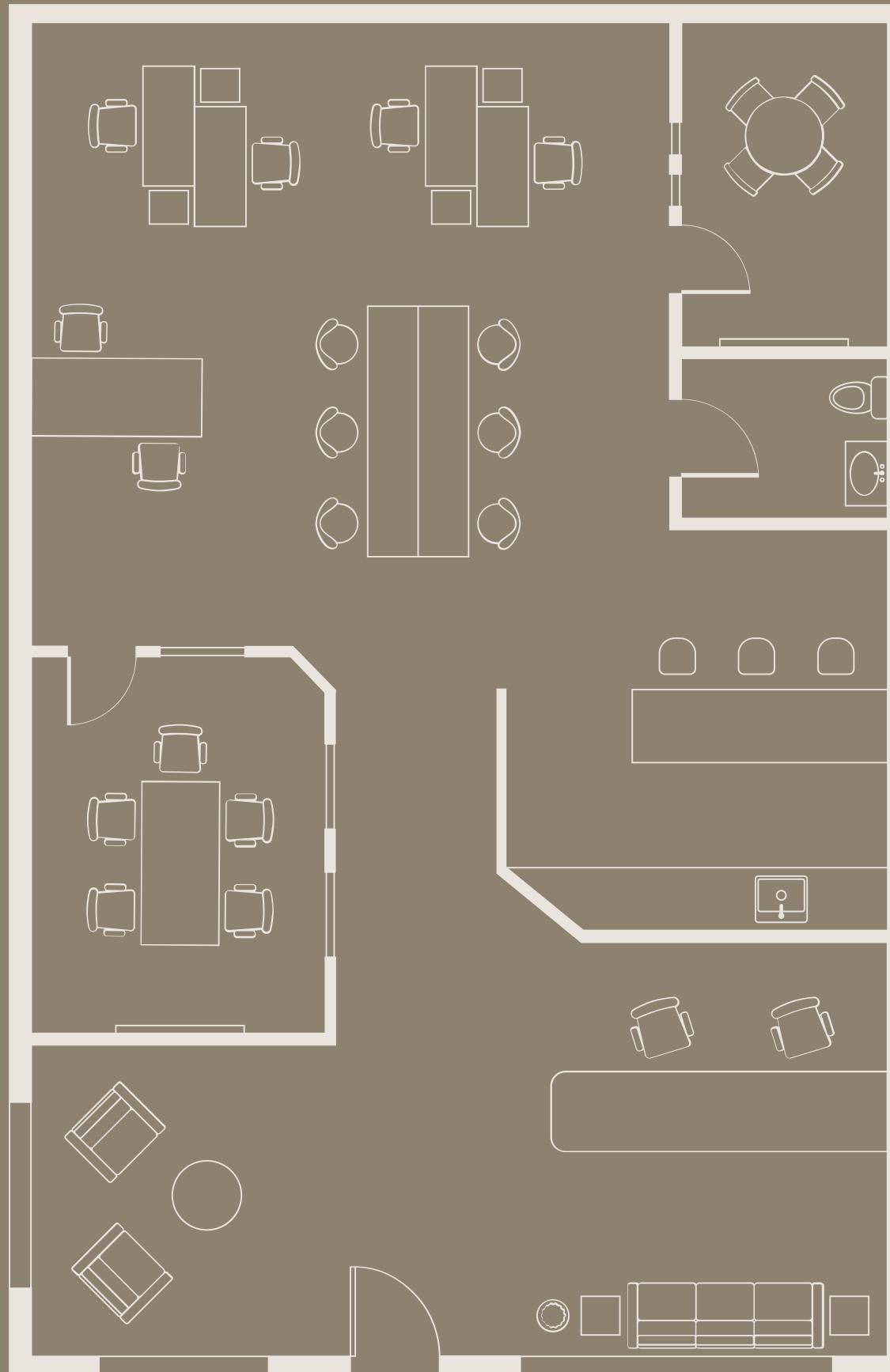


DECOYBA PRO

La línea Premium
360 de Decoyba





DECOYBA PRO

Cada proyecto de DECOYBA PRO está diseñado para ofrecer una **solución integral y sin complicaciones**. Incluye un estudio previo de distribución, estilo y funcionalidad para optimizar cada espacio, acompañado de una propuesta visual en 3D que permite comprender el resultado antes de iniciar la construcción.

Además, proporcionamos toda la documentación técnica necesaria junto con un presupuesto detallado, gestionamos licencias y permisos, y coordinamos gremios proveedores y plazos de obra.

Con DECOYBA PRO no es necesario contratar a otros profesionales: **diseñamos, planificamos y ejecutamos de principio a fin**, para que tú solo decidas cómo quieres vivir y nosotros lo hagamos realidad.

LÍNEA PREMIUM



TRANSFORMAMOS
TU ESPACIO DE
PRINCIPIO A FIN

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

Diseñamos **planos de distribución optimizados** que maximizan el aprovechamiento del espacio, mejoran la circulación y aportan equilibrio y funcionalidad a cada proyecto, adaptándonos siempre a las necesidades reales de cada cliente.

DISEÑO INTEGRAL

Desarrollamos el **diseño integral de estancias y ambientes**, elaborando **planos técnicos detallados de cotas, superficies e instalaciones** (electricidad y fontanería), garantizando una correcta planificación y una ejecución eficiente sin imprevistos.

SOLUCIONES A MEDIDA

Proponemos **variantes de distribución** que permiten valorar diferentes soluciones espaciales, incorporando la definición de materiales, acabados y encuentros, para que el resultado final sea coherente, estético y técnicamente viable.

ZONIFICACIÓN DE ESPACIOS

Definimos un concepto de diseño personalizado y realizamos la **zonificación de los espacios** para mejorar el confort y la funcionalidad, creando ambientes que reflejan tu estilo y se adaptan a tu forma de vivir o trabajar.



INSTALACIONES Y DETALLES TÉCNICOS

Diseñamos y planificamos de forma integral las instalaciones **eléctricas, de fontanería y climatización**, teniendo en cuenta tanto la normativa vigente como el uso real de cada espacio. Nuestro objetivo es garantizar soluciones eficientes, funcionales y duraderas que se integren de forma discreta en el diseño global del proyecto.

Elaboramos **planos técnicos detallados** que permiten una correcta ejecución de la obra, definiendo con precisión el cálculo de **iluminación, enchufes y tomas de agua**. Esto asegura un alto nivel de confort, optimiza el consumo y evita modificaciones o imprevistos durante la fase de obra.



VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO (RENDERIZADOS 3D)



Desarrollamos **renderizados 3D hiperrealistas** que permiten visualizar el proyecto antes de comenzar la ejecución, ofreciendo una comprensión clara y realista del resultado final. Estas imágenes facilitan la validación del diseño y aportan seguridad en la toma de decisiones.

Cada espacio se modela con **materiales, colores y acabados definidos**, cuidando la iluminación y los detalles para reflejar fielmente el ambiente proyectado. De este modo, es posible ajustar el diseño con antelación y asegurar que el resultado final se corresponda con las expectativas del cliente.

ESTUDIO DE COSTES Y PRESUPUESTO DETALLADO

Realizamos una **medición precisa del espacio** como base para un cálculo riguroso del presupuesto, evitando desviaciones y garantizando un control económico desde el inicio del proyecto. Este estudio permite planificar la inversión de forma realista y transparente.

Presentamos un **desglose detallado de costes** que incluye materiales, mano de obra y ejecución, junto con una **comparativa de diferentes opciones de calidad y acabados**.

Ofrecemos un **acompañamiento continuo y personalizado durante todo el proceso del proyecto**, asesorando en la selección de materiales a través de nuestros proveedores de confianza, siempre teniendo en cuenta criterios de calidad, durabilidad, estética y presupuesto.

Además, brindamos asesoramiento en soluciones constructivas para cerramientos, suelos y techos, y desarrollamos el interiorismo del espacio, definiendo el mobiliario y la propuesta de diseño. De este modo, logramos **espacios coherentes, funcionales y alineados con el estilo y las necesidades de cada cliente**.

ACOMPAÑAMIENTO Y ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

*TRAMITACIÓN DE LICENCIAS



Nos encargamos de la **gestión del trámite municipal necesario para el inicio de la obra**, realizando el comunicado de obras o la declaración responsable, según la normativa aplicable en cada caso. Este proceso garantiza que el proyecto cumpla con los requisitos legales y administrativos desde el primer momento.

Acompañamos al cliente durante toda la tramitación, preparando y presentando la documentación requerida para agilizar los plazos y evitar incidencias, permitiendo que la obra comience con total seguridad y tranquilidad.

DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA

Realizamos la dirección y supervisión técnica y económica de la obra, **asegurando que la ejecución se lleve a cabo conforme al proyecto definido**, los plazos establecidos y el presupuesto acordado. Coordinamos los distintos trabajos y emitimos las órdenes de obra necesarias para garantizar una correcta organización y desarrollo de la ejecución.

Llevamos a cabo un control de calidad continuo, verificando el cumplimiento del proyecto, los materiales especificados y los acabados finales. Además, mantenemos una **comunicación directa y visual con el cliente** mediante reportes fotográficos, seguimiento periódico y videollamadas, ofreciendo transparencia, control y tranquilidad durante todo el proceso.





DECOYBA PRO

decoybapro.com

B A R B A S T R O / B A R C E L O N A / J A C A