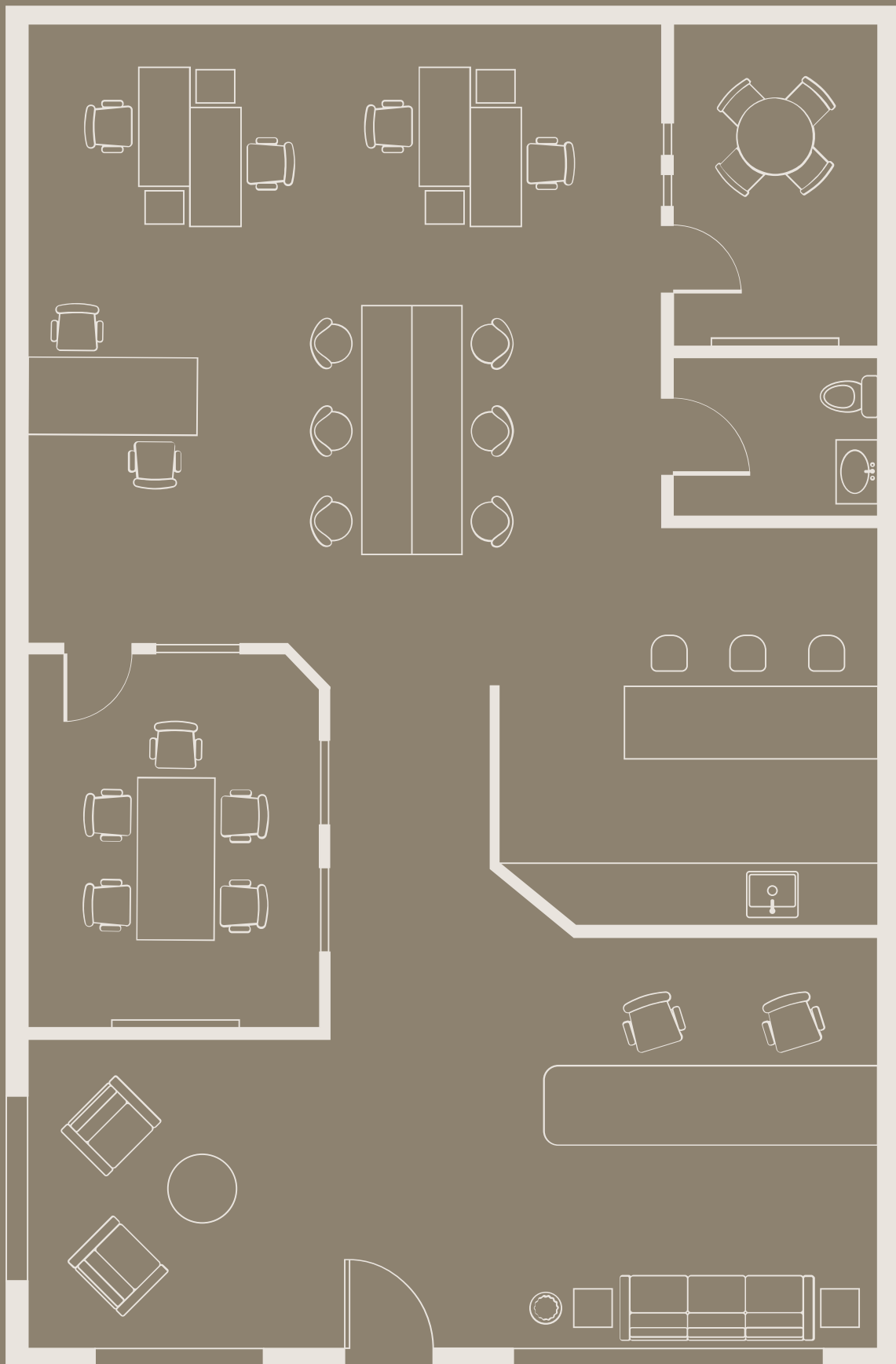


DECOYBA PRO

La línea Premium
360 de Decoyba





DECOYBA PRO

Cada proyecto de DECOYBA PRO está diseñado para ofrecer una **solución integral y sin complicaciones**. Incluye un estudio previo de distribución, estilo y funcionalidad para optimizar cada espacio, acompañado de una propuesta visual en 3D que permite comprender el resultado antes de iniciar la construcción.

Además, **proporcionamos toda la documentación técnica necesaria junto con un presupuesto detallado, gestionamos licencias y permisos, y coordinamos gremios, proveedores y plazos de obra.**

Con DECOYBA PRO no es necesario contratar a otros profesionales: **diseñamos, planificamos y ejecutamos de principio a fin**, para que tú solo decidas cómo quieres vivir y nosotros lo hagamos realidad.

LÍNEA PREMIUM



TRANSFORMAMOS
TU ESPACIO DE
PRINCIPIO A FIN

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

Diseñamos **planos de distribución optimizados** que maximizan el aprovechamiento del espacio, mejoran la circulación y aportan equilibrio y funcionalidad a cada proyecto, adaptándonos siempre a las necesidades reales de cada cliente.

DISEÑO INTEGRAL

Desarrollamos el **diseño integral de estancias y ambientes**, elaborando **planos técnicos detallados de cotas, superficies e instalaciones** (electricidad y fontanería), garantizando una correcta planificación y una ejecución eficiente sin imprevistos.

SOLUCIONES A MEDIDA

Proponemos **variantes de distribución** que permiten valorar diferentes soluciones espaciales, incorporando la definición de materiales, acabados y encuentros, para que el resultado final sea coherente, estético y técnicamente viable.

ZONIFICACIÓN DE ESPACIOS

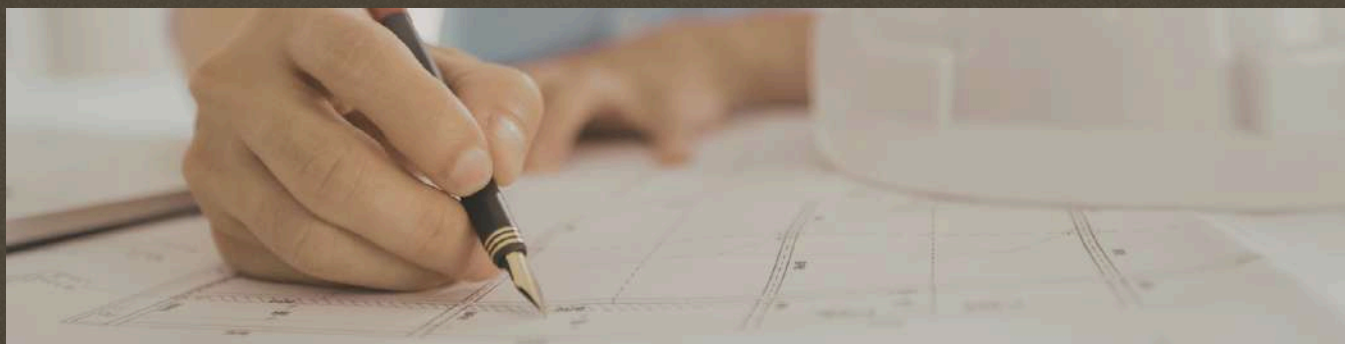
Definimos un concepto de diseño personalizado y realizamos la **zonificación de los espacios** para mejorar el confort y la funcionalidad, creando ambientes que reflejan tu estilo y se adaptan a tu forma de vivir o trabajar.



INSTALACIONES Y DETALLES TÉCNICOS

Diseñamos y planificamos de forma integral las instalaciones **eléctricas, de fontanería y climatización**, teniendo en cuenta tanto la normativa vigente como el uso real de cada espacio. Nuestro objetivo es garantizar soluciones eficientes, funcionales y duraderas que se integren de forma discreta en el diseño global del proyecto.

Elaboramos **planos técnicos detallados** que permiten una correcta ejecución de la obra, definiendo con precisión el cálculo de **iluminación, enchufes y tomas de agua**. Esto asegura un alto nivel de confort, optimiza el consumo y evita modificaciones o imprevistos durante la fase de obra.



VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO (RENDERIZADOS 3D)

Desarrollamos **renderizados 3D hiperrealistas** que permiten visualizar el proyecto antes de comenzar la ejecución, ofreciendo una comprensión clara y realista del resultado final. Estas imágenes facilitan la validación del diseño y aportan seguridad en la toma de decisiones.

Cada espacio se modela con **materiales, colores y acabados definidos**, cuidando la iluminación y los detalles para reflejar fielmente el ambiente proyectado. De este modo, es posible ajustar el diseño con antelación y asegurar que el resultado final se corresponda con las expectativas del cliente.



ESTUDIO DE COSTES Y PRESUPUESTO DETALLADO

Realizamos una **medición precisa del espacio** como base para un cálculo riguroso del presupuesto, evitando desviaciones y garantizando un control económico desde el inicio del proyecto. Este estudio permite planificar la inversión de forma realista y transparente.

Presentamos un **desglose detallado de costes** que incluye materiales, mano de obra y ejecución, junto con una **comparativa de diferentes opciones de calidades y acabados**.

Ofrecemos un **acompañamiento continuo y personalizado durante todo el proceso del proyecto**, asesorando en la selección de materiales a través de nuestros proveedores de confianza, siempre teniendo en cuenta criterios de calidad, durabilidad, estética y presupuesto.

Además, brindamos asesoramiento en soluciones constructivas para cerramientos, suelos y techos, y desarrollamos el interiorismo del espacio, definiendo el mobiliario y la propuesta de diseño. De este modo, logramos **espacios coherentes, funcionales y alineados con el estilo y las necesidades de cada cliente**.

ACOMPañAMIENTO Y ASESORAMIENTO PERSONALIZADO

*TRAMITACIÓN DE LICENCIAS



Nos encargamos de la **gestión del trámite municipal necesario para el inicio de la obra**, realizando el comunicado de obras o la declaración responsable, según la normativa aplicable en cada caso. Este proceso garantiza que el proyecto cumpla con los requisitos legales y administrativos desde el primer momento.

Acompañamos al cliente durante toda la tramitación, preparando y presentando la documentación requerida para agilizar los plazos y evitar incidencias, permitiendo que la obra comience con total seguridad y tranquilidad.

DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA

Realizamos la dirección y supervisión técnica y económica de la obra, **asegurando que la ejecución se lleve a cabo conforme al proyecto definido**, los plazos establecidos y el presupuesto acordado. Coordinamos los distintos trabajos y emitimos las órdenes de obra necesarias para garantizar una correcta organización y desarrollo de la ejecución.

Llevamos a cabo un control de calidad continuo, verificando el cumplimiento del proyecto, los materiales especificados y los acabados finales. Además, mantenemos una **comunicación directa y visual con el cliente** mediante reportes fotográficos, seguimiento periódico y videollamadas, ofreciendo transparencia, control y tranquilidad durante todo el proceso.





DECOYBA PRO

decoybapro.com

B A R B A S T R O / B A R C E L O N A / J A C A